



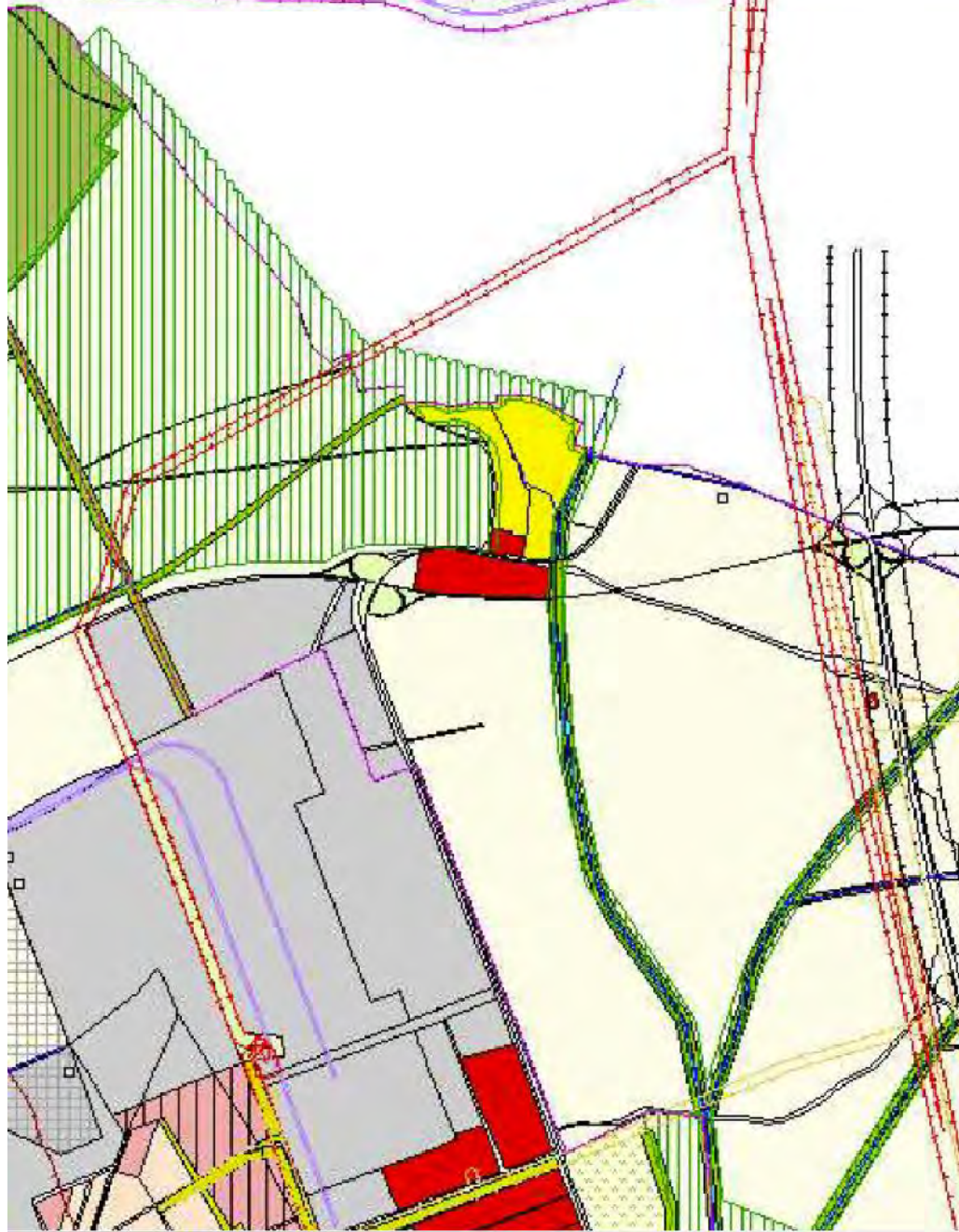
CARPATIA GOLF RESIDENCES

ŠPORTOVO - REKREAČNÝ AREÁL

Záhorská Bystrica

CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o., Dvojkrížna 2, 821 07 Bratislava

CARPATIA GOLF RESIDENCES



Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : ŠIRŠIE VZŤAHY	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : Vykr.č. : 1

CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

C.2.

Návrh využitia územia (plôch)

401

A - charakteristika	Plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, tvorené krytými a otvorenými športovými zariadeniami (štadióny, haly, plavecké bazény), športovými ihriskami slúžiacie pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiacie športovým aktivitám vo voľnom čase
B. Funkčné využitie	<p>prevládajúce ●</p> <p>- zariadenia športu, telovýchovy a športových aktivít vo voľnom čase</p> <p>pripustné ■</p> <p>- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu funkcie, doplnkové funkcie – ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemnov dominantnej funkcie</p> <p>pripustné – v obmedzenom rozsahu ▼</p> <p>- objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie kempingy len v okrajových polohách mesta, len vo väzba na ďalšie rekreačné plochy</p> <p>nepripustné X</p> <p>- pozri tabuľku nižšie uvedenú</p>
C – dopl. ustanovenie	

LEGENDA

ÚZEMIA ŠPORTU

401 | šport, telovýchova a voľný čas

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU

401		šport, telovýchova a voľný čas
		

<input checked="" type="checkbox"/> Rodinné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície
<input checked="" type="checkbox"/> Bytové domy do 4. nadzemného podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Materské školy
<input checked="" type="checkbox"/> Bytové domy nad 4 nadzemné podlažia	<input checked="" type="checkbox"/> Základné školy a základné umelecké školy
<input type="checkbox"/> Byty v objektoch určených na inú funkciu (služobné)	<input checked="" type="checkbox"/> Stredné školy, špeciálne školy
<input checked="" type="checkbox"/> Obchodné centrá regionálne	<input checked="" type="checkbox"/> Vysoké školy a vysokoškolské areály
<input checked="" type="checkbox"/> Nákupné strediská, obchodné domy	<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva
<input checked="" type="checkbox"/> Distribučné a veľkoobchodné centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Objekty a areály vedy a výskumu
<input checked="" type="checkbox"/> Hypermarkety, hobbymarkety	<input type="checkbox"/> Ambulancie, lekárne, ADOS, výdajne zdrav. pomôcok, stacionáre
<input checked="" type="checkbox"/> Supermarkety, diskonty	<input checked="" type="checkbox"/> Polikliniky
<input type="checkbox"/> Maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia	<input checked="" type="checkbox"/> Nemocnice NsP, FNsP
<input checked="" type="checkbox"/> Verejné stravovanie	<input checked="" type="checkbox"/> Vysokošpecializované odborné liečebné ústavy
<input type="checkbox"/> Verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety	<input checked="" type="checkbox"/> Odborné lieč. ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. ústavy
<input checked="" type="checkbox"/> Stravovanie pre zamestnancov	<input checked="" type="checkbox"/> Zar. zdravotníctva – záchranná služba, dializačné strediská
<input checked="" type="checkbox"/> Ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR)	<input checked="" type="checkbox"/> Stacionáre soc. služieb, chránené dielne, chránené bývanie
<input type="checkbox"/> Malé ubytovacie zariadenia CR, malé hotely, penzióny	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy sociálnych služieb
<input type="checkbox"/> Autokempingy, turistické ubytovne	<input checked="" type="checkbox"/> Domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov
<input type="checkbox"/> Ubytovacie zariadenia viažuce na funkciu	<input checked="" type="checkbox"/> Detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostl.
<input checked="" type="checkbox"/> Kongresové centrá	<input checked="" type="checkbox"/> Drobná výroba a služby - nerušiaca
<input checked="" type="checkbox"/> Veľtržné a výstavné areály	<input checked="" type="checkbox"/> Výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/> Kultúrne zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Záhradníctva, skleníkové hospodárstvo
<input checked="" type="checkbox"/> Zábavné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov
<input checked="" type="checkbox"/> Kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu	<input checked="" type="checkbox"/> Výroby a služby všetkých druhov
<input checked="" type="checkbox"/> Obradné siene	<input checked="" type="checkbox"/> Priemyselné parky
<input checked="" type="checkbox"/> Kostoly a modlitebne	<input checked="" type="checkbox"/> Skladové areály, distribučné centrá, logistické parky
<input checked="" type="checkbox"/> Cirkev a jej ostatné zariadenia	<input checked="" type="checkbox"/> Skladové areály súvisiace s výrobou
<input checked="" type="checkbox"/> Administratívne budovy	<input checked="" type="checkbox"/> Stavebné dvory a zariadenia
<input checked="" type="checkbox"/> Prenajímateľné administratívne priestory	<input checked="" type="checkbox"/> Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté
<input checked="" type="checkbox"/> Objekty ústred. orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie	<input checked="" type="checkbox"/> Športové areály – kryté a otvorené
<input checked="" type="checkbox"/> Objekty verejnej správy krajského a miestneho významu	<input checked="" type="checkbox"/> Športové haly, plavárne, kolkárne
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia obrany	<input checked="" type="checkbox"/> Telocvične, ihriská, fitness, posilňovne

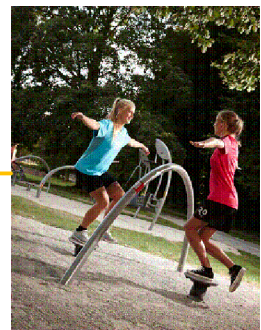
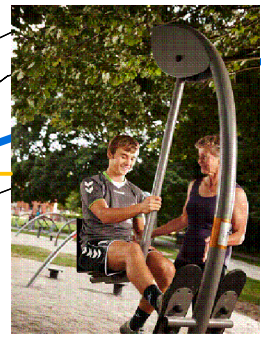
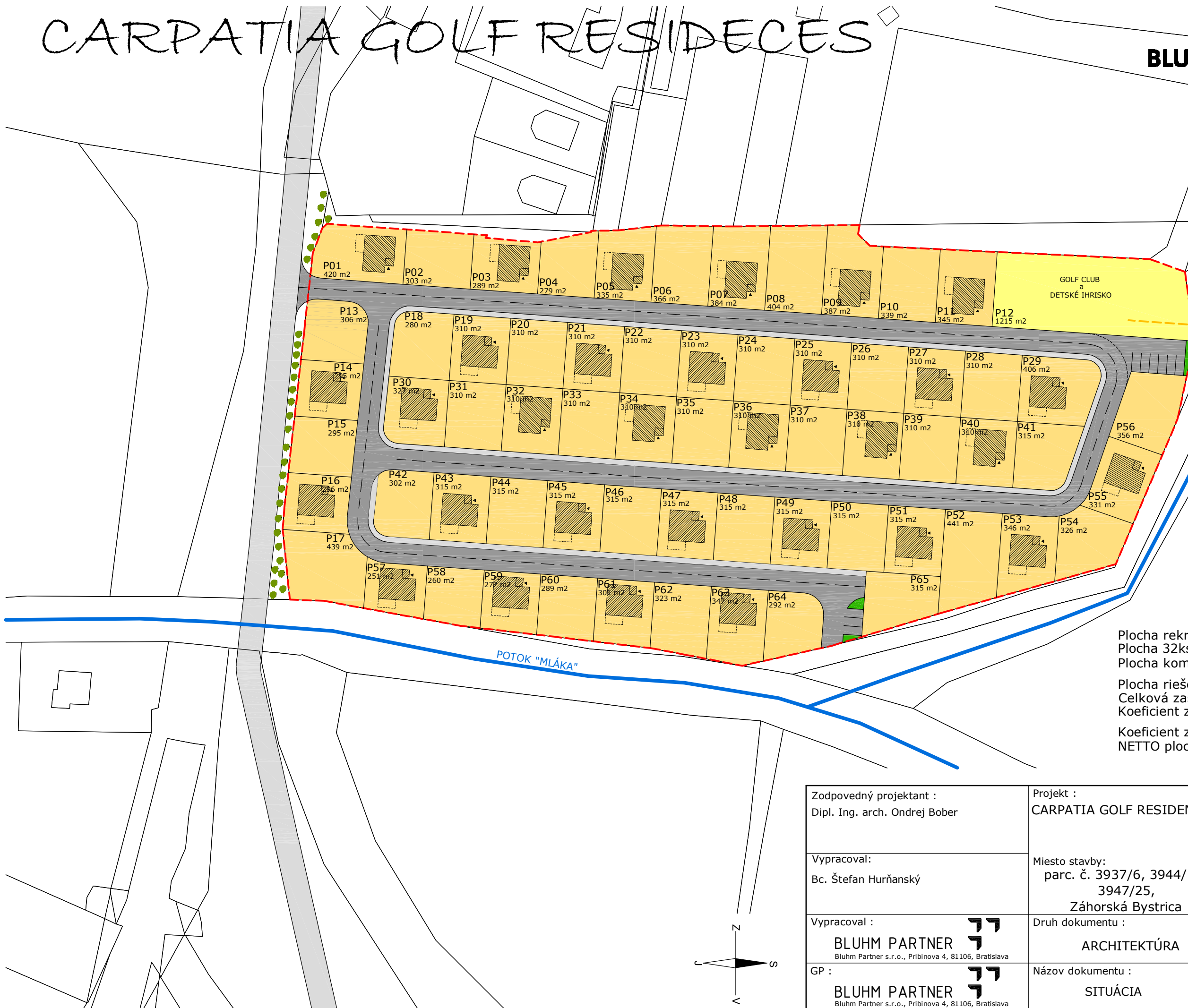
<input checked="" type="checkbox"/> Kúpaliská
<input checked="" type="checkbox"/> Lyžiarske svahy a bobové dráhy
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia netradičných športov
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty
<input type="checkbox"/> Areály voľného času
<input checked="" type="checkbox"/> Pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy
<input checked="" type="checkbox"/> Drobné zariadenia pre vedecko - výskumné účely
<input checked="" type="checkbox"/> Záhradkárské osady a lokality
<input checked="" type="checkbox"/> Chatové osady
<input type="checkbox"/> Zeleň líniová a plošná
<input checked="" type="checkbox"/> Vegetácia / zeleň krajinná a ekostabilizačná
<input type="checkbox"/> Drobná architektúra a mobiliár
<input type="checkbox"/> Cyklistické trasy
<input type="checkbox"/> Pešie komunikácie
<input checked="" type="checkbox"/> Technické zariad. pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu
<input type="checkbox"/> Drobné zariad. vybavenosti a hygienické zar. pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/> Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia na separovaný zber odpadov
<input checked="" type="checkbox"/> Zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi
<input checked="" type="checkbox"/> Zariad. na separovaný zber odpadov miestneho významu bez NO
<input checked="" type="checkbox"/> Pricestné odpočívadlá
<input checked="" type="checkbox"/> ČSPH bez sprievodných prevádzok
<input checked="" type="checkbox"/> ČSPH so sprievodnými prevádzkami
<input type="checkbox"/> Odstavné státi a parkoviská
<input checked="" type="checkbox"/> Parkinggaráže
<input type="checkbox"/> Komunikácie vozidlové
<input type="checkbox"/> Zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia
<input checked="" type="checkbox"/> Tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

časť C - 35

Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval :  BLUHM PARTNER Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP :  BLUHM PARTNER Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : ÚZEMNÝ PLÁN	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : Vykr.č. : 2

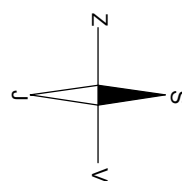
CARPATIA GOLF RESIDENCES

BLUHM PARTNER



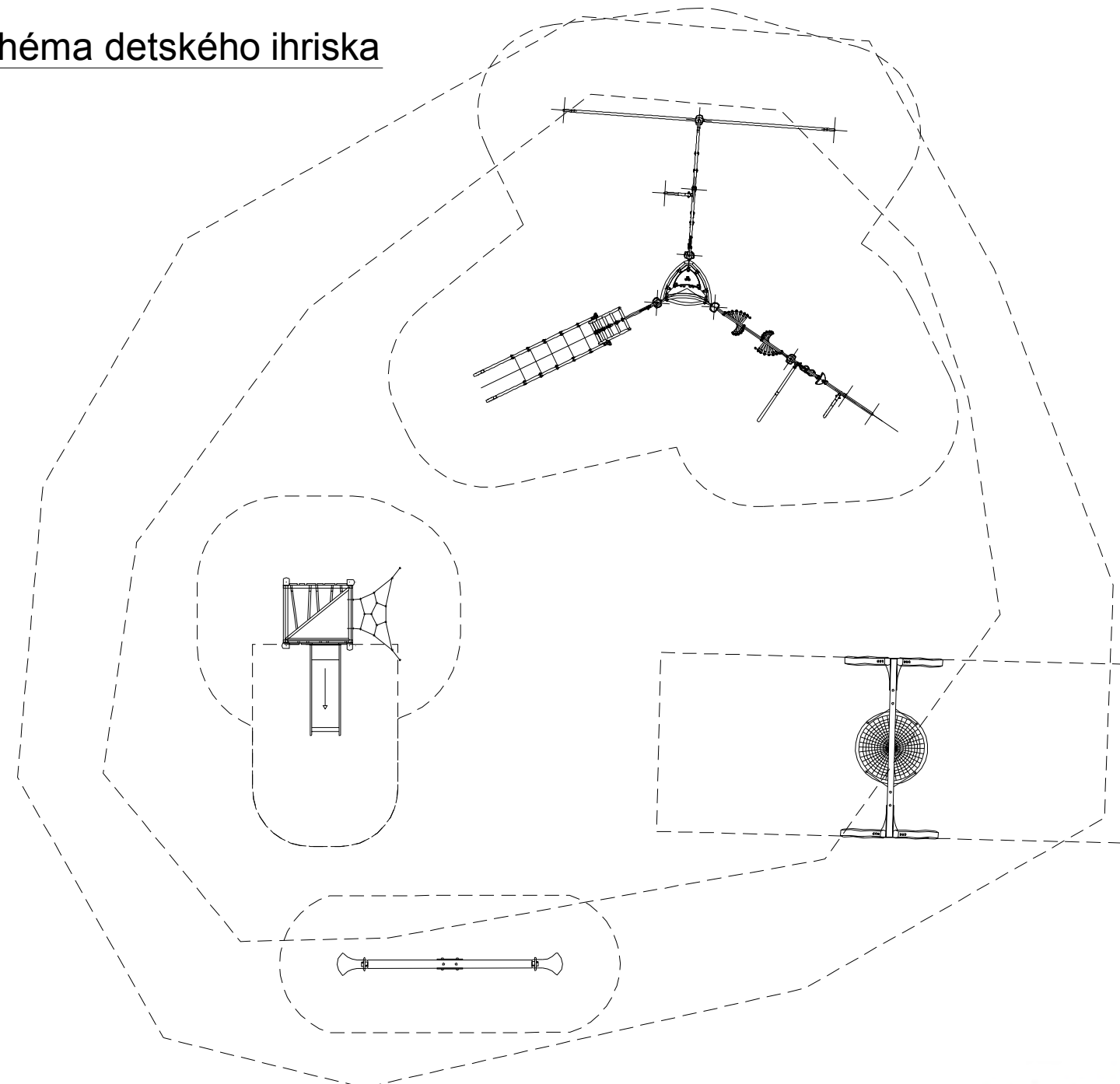
Plocha rekreačného objektu	80,64 m ²
Plocha 32ks rek. objektov	5.251 m ²
Plocha komunikácií	5.513 m ²
Plocha riešeného územia	27.745 m ²
Celková zastavaná plocha územia	8.093,48 m ²
Koeficient zastavanosti	0,291 = 29,1%
Koeficient zelene	0,709 = 70,9%
NETTO plocha parciel	22.232 m ²

Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : SITUÁCIA	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : 1:1000
		Vykr.č. : 3

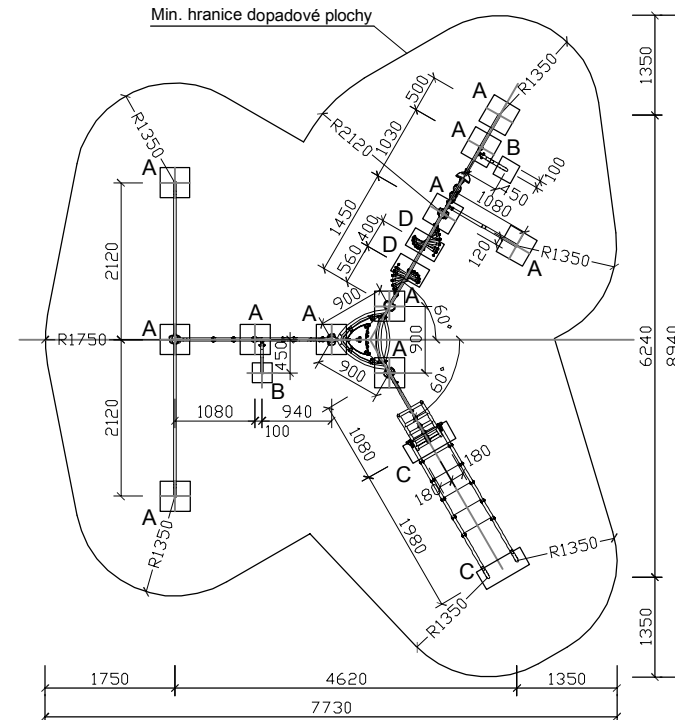


CARPATIA GOLF RESIDENCES

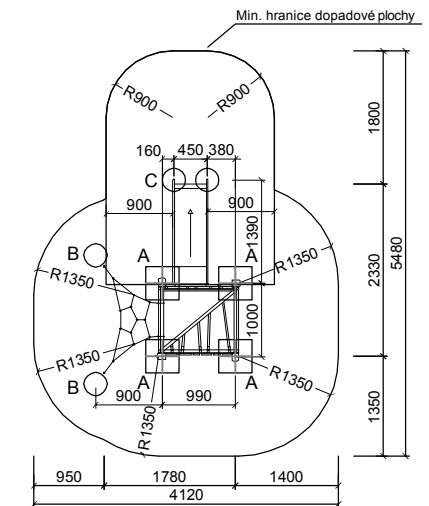
Schéma detského ihriska



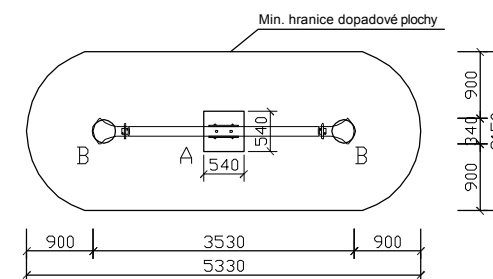
Pôdorys herného prvku
RR 0060 - GALL



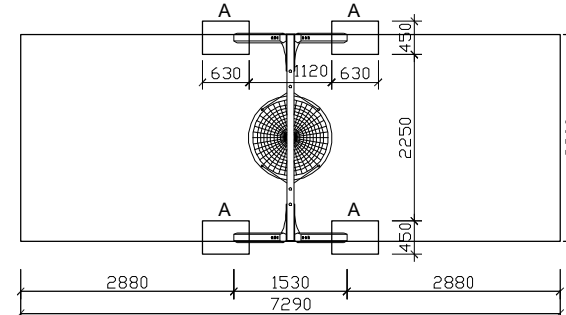
Pôdorys herného prvku
RR TOVRIN 4



Pôdorys herného prvku
RR 0122 - EDRYD

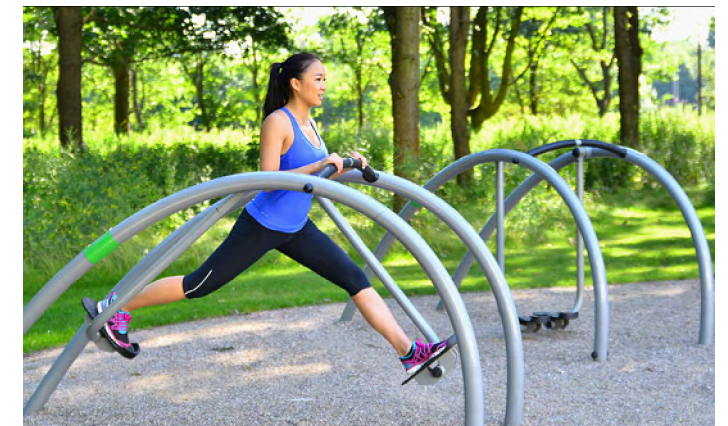
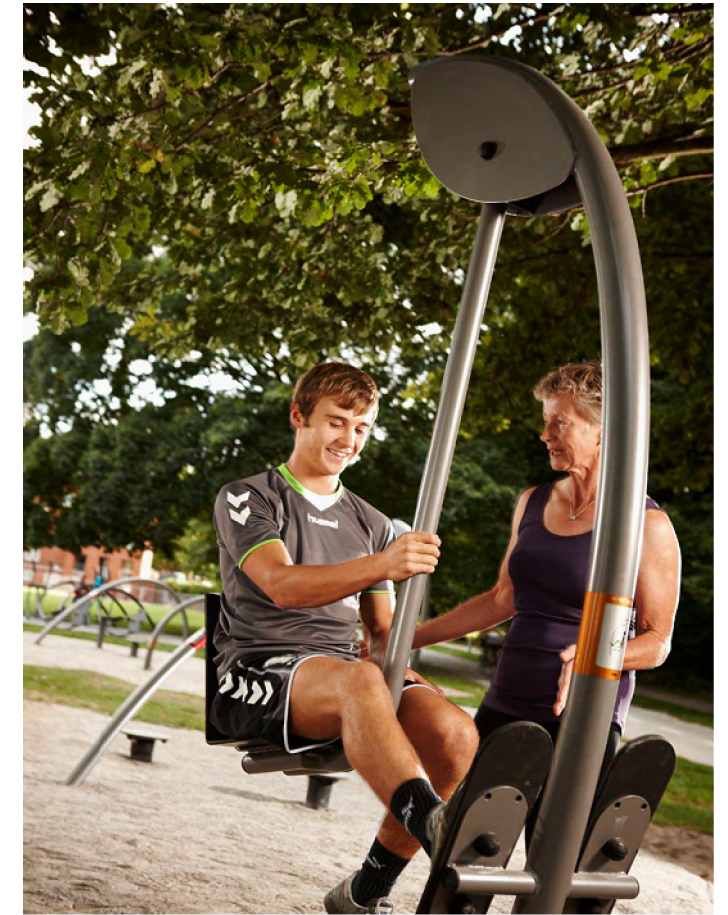


Pôdorys herného prvku
RR-0058 EFFIE



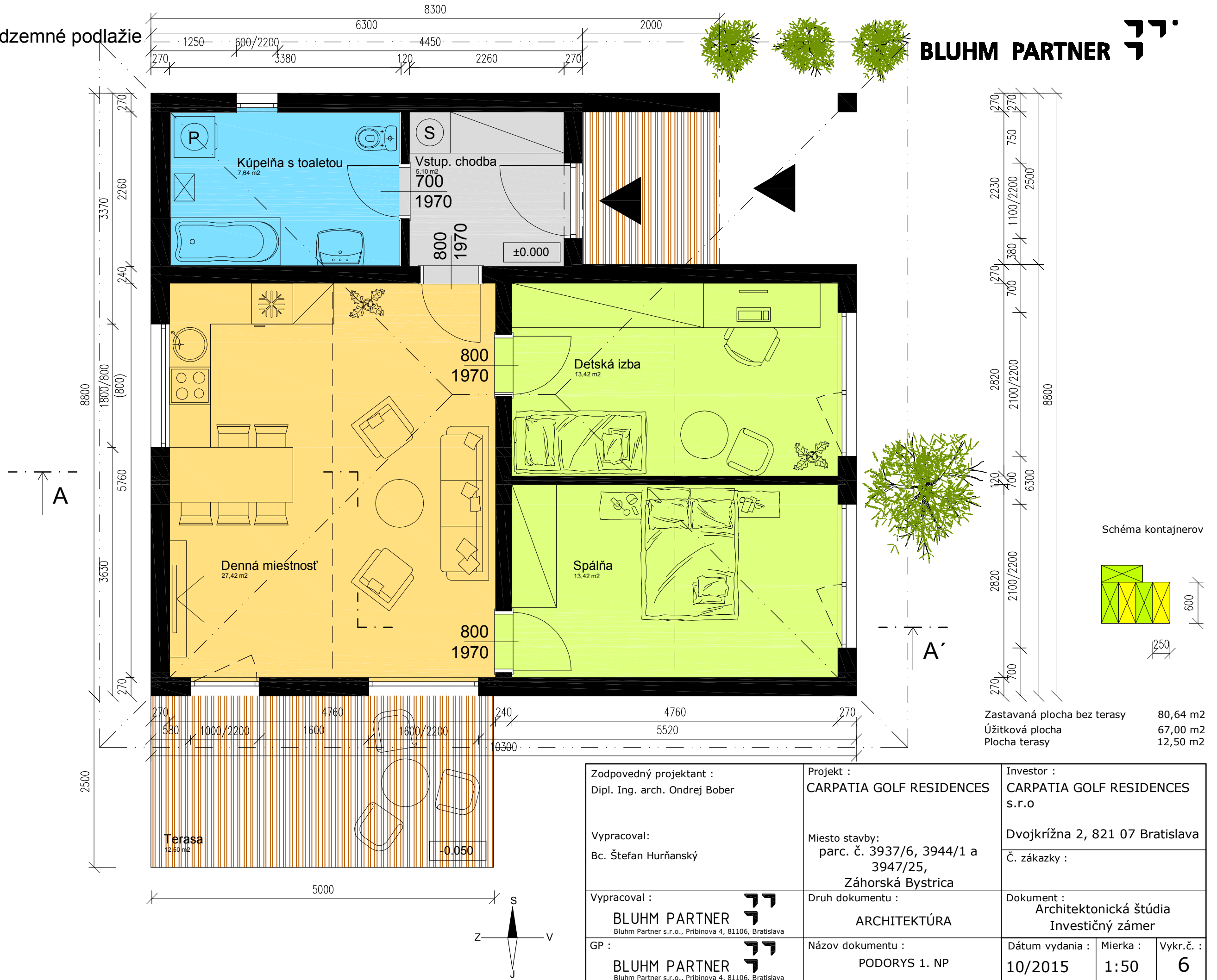
Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER <small>Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava</small>	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER <small>Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava</small>	Názov dokumentu : DETSKÉ IHRISKO	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : Vykr.č. : 4

Prvky extérierového FITNESS



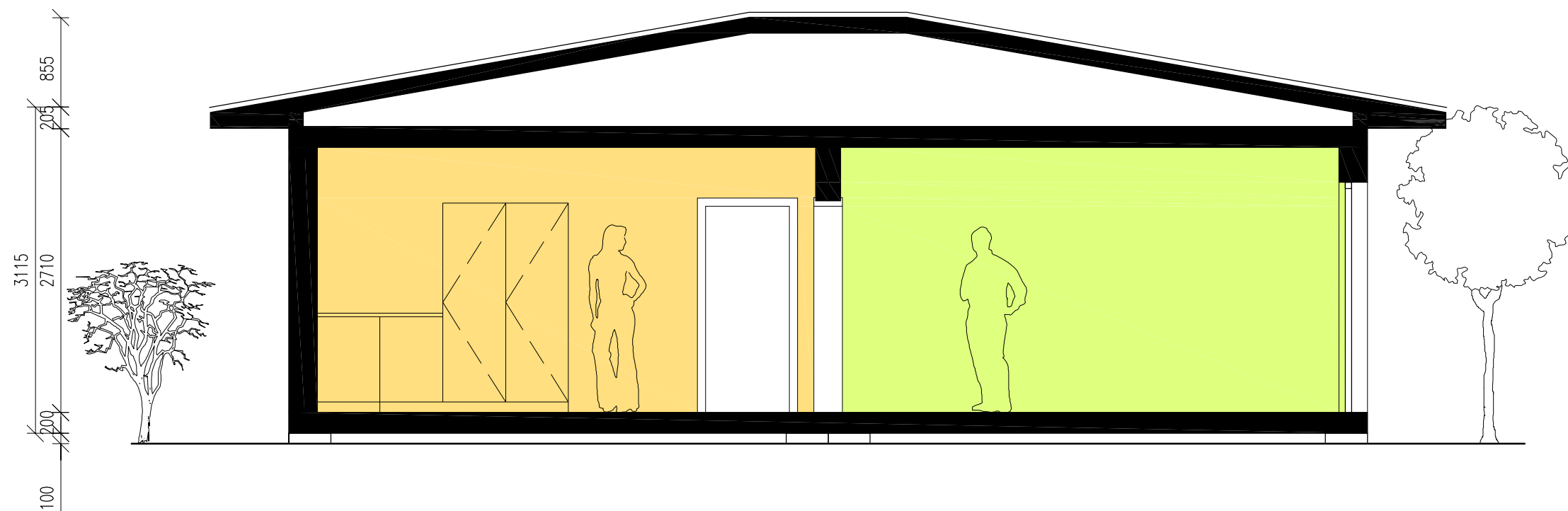
Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : EXTERIÉROVÝ FITNESS	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : Vykr.č. : 5

Pôdorys 1. nadzemné podlažie
M 1:50



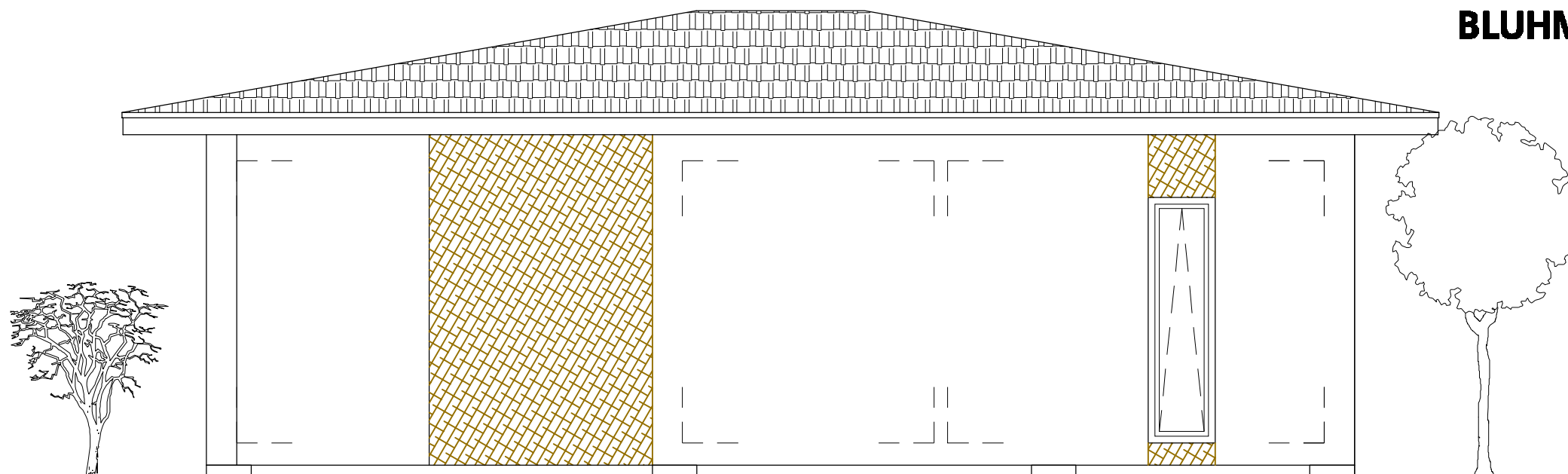
Zastavaná plocha bez terasy 80,64 m²
 Úžitková plocha 67,00 m²
 Plocha terasy 12,50 m²

Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : PODORYS 1. NP	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : 1:50
		Vykr.č. : 6

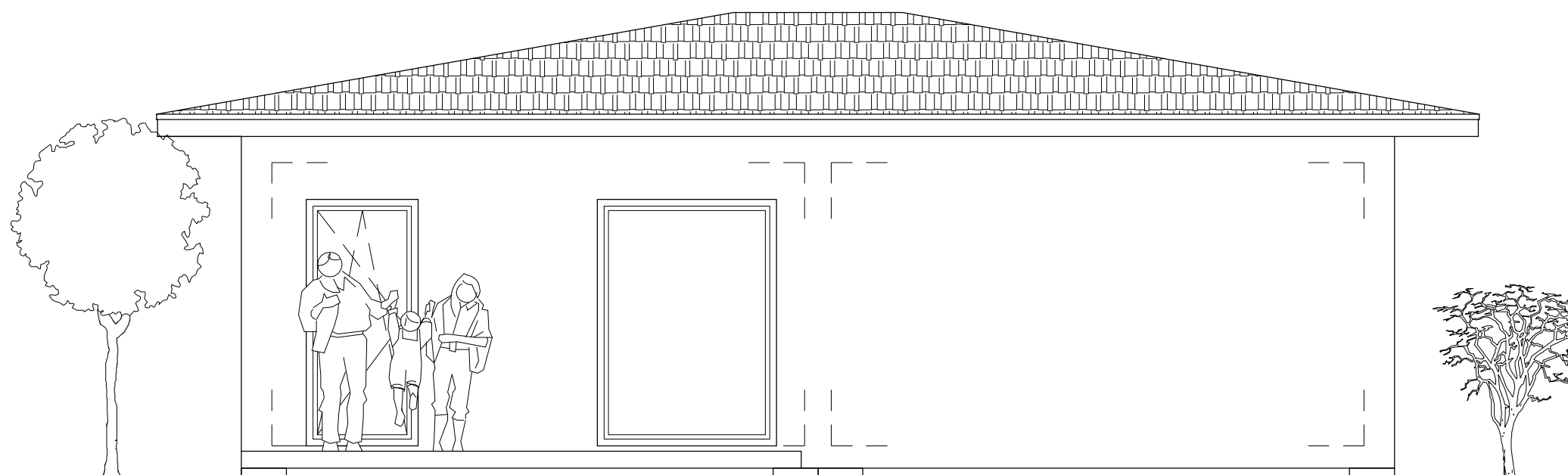


Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : REZ A - A'	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : 1:50
		Vykr.č. : 7

Pohľad severný
M 1:50

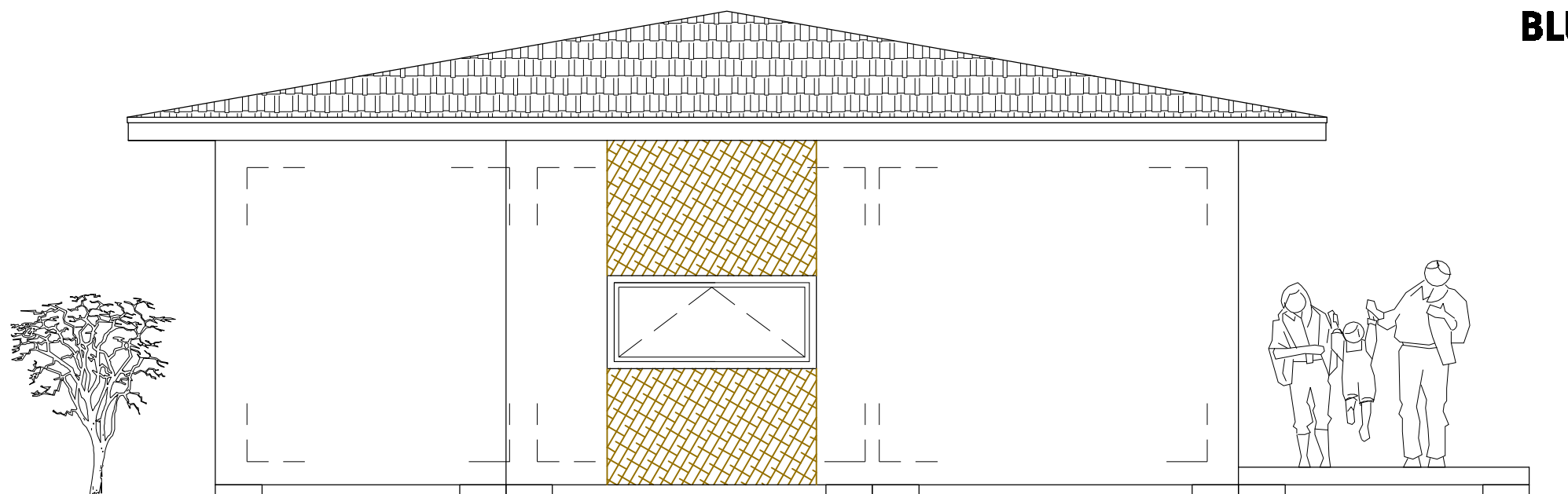


Pohľad južný
M 1:50

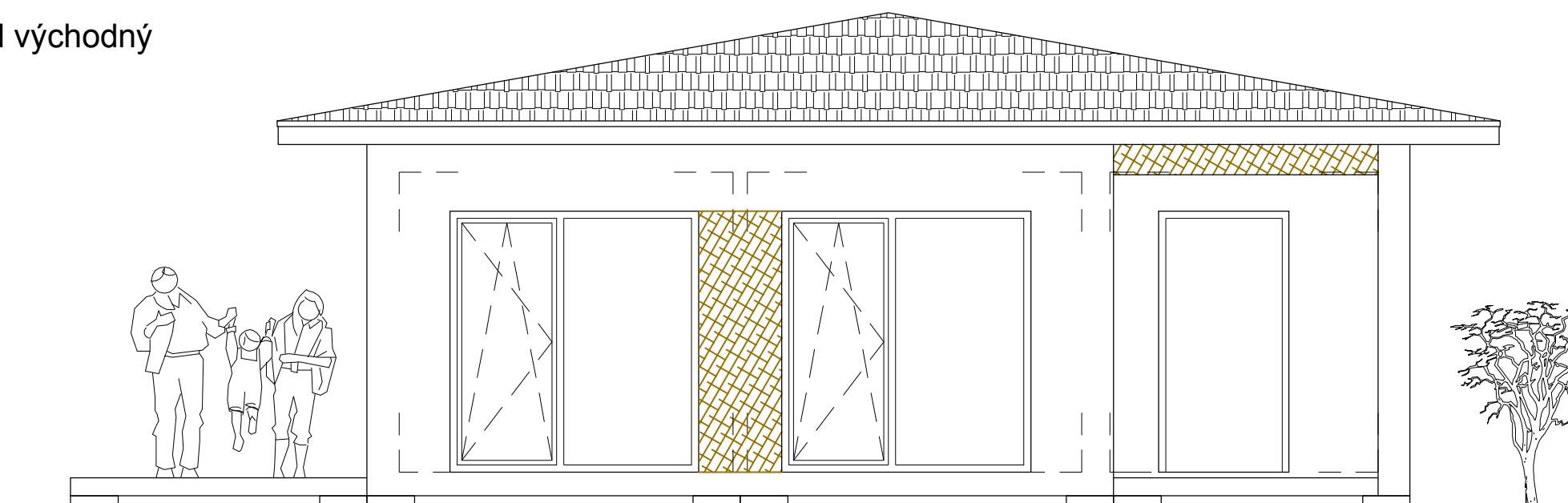


Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : POHLADY	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : 1:50
		Vykr.č. : 8

Pohľad západný
M 1:50



Pohľad východný
M 1:50



Zodpovedný projektant : Dipl. Ing. arch. Ondrej Bober	Projekt : CARPATIA GOLF RESIDENCES	Investor : CARPATIA GOLF RESIDENCES s.r.o
Vypracoval: Bc. Štefan Hurňanský	Miesto stavby: parc. č. 3937/6, 3944/1 a 3947/25, Záhorská Bystrica	Dvojkřížna 2, 821 07 Bratislava Č. zákazky :
Vypracoval : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Druh dokumentu : ARCHITEKTÚRA	Dokument : Architektonická štúdia Investičný zámer
GP : BLUHM PARTNER  Bluhm Partner s.r.o., Pribinova 4, 81106, Bratislava	Názov dokumentu : POHLADY	Dátum vydania : 10/2015
		Mierka : 1:50
		Vykr.č. : 9